

УТВЕРЖДЕНО
Председателем правления КПК «Экспресс»
Приказ №8 от 02 октября 2019г.

_____ Голубев А.И.

**КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«ЭКСПРЕСС»**

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЦЕЛЕВОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
И (ИЛИ) ИПОТЕЧНОГО ДОГОВОРА ЗАЙМА.**

Общие условия договора целевого потребительского и (или) ипотечного займа устанавливаются **Кредитным потребительским кооперативом «Экспресс»**, ОГРН: 1084307001030, ИНН: 4307012074, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" от 29.12.2006г. № 256-ФЗ, Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", в одностороннем порядке в целях многократного применения и являются неотъемлемой частью целевого потребительского и (или) ипотечного займа.

Общие условия договора целевого потребительского и (или) ипотечного займа в данной редакции вступают, вступают в силу с 02.10.2019г. на основании приказа №8 председателя правления КПК «Экспресс».

Документ размещается в местах оказания услуг (офисах обособленных подразделений), а так же в сети Интернет на официальном сайте Кооператива.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором, Федеральным законом от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" от 29.12.2006г. № 256-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Кредитор передает Заемщику денежные средства (далее – «Займ») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами, в размере, сроки и на условиях настоящего договора.

1.2. При наступлении трудной жизненной ситуации **Заемщик** вправе обратиться к кредитору с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при которых у заемщика возникает такое право установлены в ст.6.1-1 Закона №353-ФЗ и развернуто изложены в разделах, касающихся ипотечных займов «Положения о порядке предоставления займов пайщикам» и в информации кооператива об условиях предоставления, использования и погашения займов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Кредитор вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль над целевым использованием займа, требовать от **Заемщика**:

- документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий договор;

- документы, определяющие или отражающие условия и порядок расходования средств, полученных от **Кредитора** по настоящему договору;

- документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние **Заемщика**.

3.1.2. Уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по займу, а также размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени),

3.1.3. Отказаться от дальнейшего кредитования **Заемщика** и (или) потребовать полного возврата займа при нарушении заемщиком обязанности целевого использования займа

3.1.4. Изменить общие условия договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по настоящему договору.

3.1.5. Предоставлять третьим лицам права по осуществлению контроля над целевым использованием займа.

3.2. Кредитор обязан:

3.2.1. Информировать **Заемщика**, о наличии просроченной задолженности в срок не позднее трех дней, с момента возникновения просроченной задолженности, одним из способов установленных в п.16 индивидуальных (табличных) условий договора;

3.2.2. Без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;

3.2.5. Обеспечить **Заемщику** доступ к следующей информации: размер текущей задолженности, дата и размер предстоящего платежа **Заемщика** по настоящему договору;

3.2.6. Направить **Заемщику** уведомление об изменении условий договора, одним из способов установленных в п.16 индивидуальных (табличных) условий договора;

3.3. **Заемщик вправе** отказаться от получения займа до момента фактического получения денежных средств.

3.4. **Заемщик обязан:** по первому требованию **Кредитора** или уполномоченного им лица предоставить предъявителю требования документы и сведения, предоставления которых **Кредитор** вправе требовать на основании настоящей главы.

3.4.1. Предоставление **Кредитору** информации, изготовление копий документов осуществляется за счет средств **Заемщика** и не оплачивается **Кредитором**.

3.4.2. В случае принятия решения о погашении займа и процентов по нему за счет средств материнского (семейного) капитала, обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты выдачи займа подать Заявление в Пенсионный фонд РФ вместе с соответствующим перечнем документов, необходимых для его рассмотрения.

3.4.3. В течение 3 (Трех) календарных дней после передачи Заявления в Пенсионный Фонд РФ предоставить **Кредитору** Расписку-уведомление о сдаче Заявления и документов в Пенсионный Фонд РФ.

3.4.4. Передать **Кредитору** уведомление об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения **Заемщиком**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. СОГЛАШЕНИЕ О НЕУСТОЙКЕ

4.1. В случае нарушения сроков возврата займа и уплаты процентов на него **Заемщик** обязуется уплатить **Кредитору** пени из расчета 0,05 % от просроченной исполнением суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются на сумму основного долга и сумму подлежащих уплате процентов.

Взимание указанной неустойки является правом **Кредитора**.

4.2. Указанная неустойка выплачивается независимо от выплаты процентов за пользование займом по договору.

4.3. Сумма произведенного **Заемщиком** платежа по договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по настоящему договору, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с частью 21 статьи 5 ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;
- 4) иные платежи, предусмотренные ФЗ «О потребительском кредите (займе)» или договором.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров.

5.2. Не нарушая прав на судебную защиту Стороны в целях взаимной защиты интересов договорились, что связанные с настоящим договором споры при невозможности их разрешения путем переговоров предварительно должны быть рассмотрены в претензионном порядке, (путем предъявления письменной претензии телеграммой, заказным письмом, иным способом, обеспечивающим фиксацию отправки), которую противоположная сторона должна рассмотреть в течение семи дней с момента получения претензии.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что все спорные вопросы, возникающие из заключения, исполнения и прекращения настоящего договора или относящиеся к нему, передаются на разрешение в суд по месту заключения настоящего договора ипотечного займа: **180017, Псковская область г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д.10, оф.3.**

5.4. В целях упрощения и ускорения процедуры судопроизводства **Заемщик** предоставляет право **Кредитору**, в случае просрочки **Заемщиком** (как процентов, так и основного долга) сроков, предусмотренных настоящим договором произвести взыскание всей задолженности, предусмотренной договором, в порядке приказного производства (гл.11 ГПК РФ).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. **Кредитор** вправе требовать от **Заемщика** досрочного возврата займа, начисленных процентов за пользование займом, а также пени в случае нарушения сроков возврата займа и уплаты процентов на него, если **Заемщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:

- обязанность в срок возвращать заем и уплачивать начисленные на него проценты;

- обязанность использовать полученные от **Кредитора** денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим договором;
- обязанность предоставить **Кредитору** (его полномочному представителю) документы и сведения, предоставления которых **Кредитор** вправе требовать в соответствии с условиями настоящего договора;
- обязанность по предоставлению полной и достоверной информации, т.е. введет **Кредитора** в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации по настоящему договору;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае предъявления **Кредитором** требования о досрочном возврате займа, начисленных процентов, пени в случае нарушения сроков возврата займа и уплаты процентов на него, **Заемщик** обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного **Кредитором** в соответствующем требовании.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. **Заемщик** обязан в письменном виде в течение трех дней информировать **Кредитора** об изменении своего места проживания, зарегистрированного места жительства, реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору, и несет риск последствий, вызванных отсутствием необходимых сведений у **Кредитора**.

7.2. **Кредитор** и **Заемщик** обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с настоящим Договором займа.

7.3. Конфиденциальная информация может быть разглашена третьим лицам в следующих случаях:

- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в рамках судебного процесса;

- **Кредитором** или **Заемщиком** с письменного согласия **Заемщика** или **Кредитора** соответственно;

- в случае совершения **Кредитором** уступки прав требования или залога по Договору;

- **Кредитором** в любое время и безусловно следующим лицам: 1) официальным лицам и сотрудникам **Кредитора** и **Заемщика**; 2) юристам, консультантам, агентам и иным лицам, при осуществлении своих прав по взысканию сумм задолженности в соответствии с настоящим Договором.

7.4. **Кредитор** вправе передать свои права по настоящему Договору любым третьим лицам без согласования с **Заемщиком**.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и подписываются Сторонами.

7.6. В случае если **Заемщик** не уведомил **Кредитора** об изменении своего места проживания, зарегистрированного места жительства, реквизитов, указанных в настоящем договоре, все документы, касающиеся исполнения (неисполнения) договора, поступающие по старому адресу, считаются полученными по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента отправления.

7.7. Оглавление и заголовки настоящего Договора включены только для удобства и не должны приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

7.8. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра договора эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата.

7.8.1. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

7.9. Если какое-либо положение настоящего Договора является или становится незаконным или недействительным, такая незаконность или недействительность не влияет на законность и действительность других положений настоящего Договора.

7.10. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.